



Mairie

10 Impasse des jardins
BP 1 - 44440 Teillé
02 40 97 23 15
mairie@teille44.fr

Horaires de la mairie

Du lundi au vendredi de
9h00 à 12h

Le vendredi après-midi
de 14h à 16h30



Horaires de la poste

Du lundi au vendredi de
9h00 à 12h

Agenda du mois

Août

- 22 - Retrait carte de car
- 26 - Pain et Boudin au plan d'eau
- 27 - Pause Conviviale

Septembre

- 15 - Tournoi de Tennis de Table
- 23 - Guinguette de l'Erdre
- 23 - Après midi festive 70 ans et +

Octobre

- 2 - Conseil Municipal
- 13 et 14 - Bourse aux jouets
- 21 - Super loto



Réouverture de la
bibliothèque
le mercredi 22 août

TEILLÉ—Actualités



Municipalité

n° 887

Septembre 2018

Décès : le 28 juillet - MERCIER Marie Vve BOURCIER - 94 ans

Naissances : le 13 juillet - DRUMEL Nessalya
le 7 août - BOUSSIN Ethan



**La Mairie et l'agence Postale seront fermées
les samedi de Juillet et Août
réouverture le samedi 1 septembre**

FRELONS ASIATIQUES

Au cours de la saison estivale, les nids de frelons asiatiques se développent très rapidement et atteignent des tailles assez importantes (de celle d'un ballon de foot à plus de 90 cm en septembre). L'activité des colonies est au maximum, la prédation sur les abeilles et les risques d'accidents et piqures également. Regardez chez vous et appelez la Mairie au 02.40.97.23.15



Nous poursuivons la liste des soldats de Teillé morts pour la France.

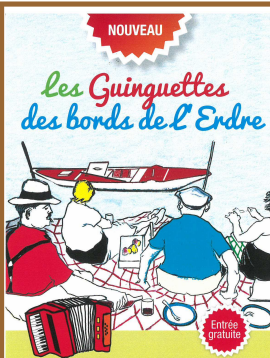
En ce mois d'**Août 1918** nous avons à déplorer le décès de :

Le 13 - Alexandre LECOMTE (25 ans) né à Pannecé le 3 avril 1893, tué à l'ennemi à La Ferme -Saint-Claude (Oise).

Le 25 - François BELAY (20 ans) né le 4 juillet 1898 au village du Bois-Bautier, décédé à l'Hôpital d'Orientation et d'Evacuation 8/2 (Vosges) des suites de ses blessures.

Le 27 - Félix LAMBERT (23 ans) né le 3 septembre 1894 au village de la Fournerie, décédé à l'Hôpital complémentaire n°28 de Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme) de maladie contractée au service.

Le 29 - Alexandre NICOLAS (39 ans) né le 31 mai 1879 au Bourg de Teillé, résidant à Saint-Mars-la-Jaille tué à l'ennemi à Chavigny (Aisne).



INVITATION

Suite à vos réponses sur l'enquête effectuée concernant l'après-midi des « 70 ans et + » la commission pôle culturel et l'ensemble du conseil municipal vous proposent cette année une nouvelle formule. Nous sommes heureux de vous inviter dans le cadre des Guinguettes de l'Erdre le

Dimanche 23 Septembre

pour une ½ journée festive au barnum du plan d'eau de Teillé:
(cette date remplace le 3 Novembre initialement indiquée sur le calendrier des fêtes)

Au programme :

- 12h : Apéritif et Assiette « Guinguette » en musique avec Fred de Charco
- 14h : Après-midi dansant avec l'Orchestre Les Dénicheurs.

Cette invitation s'adresse à toutes les personnes de 70 ans dans l'année et plus de Teillé ainsi qu'à leur conjoint(e). Inscription à la Mairie pour le 31 Août 2018 au plus tard.



TRANSPORTS SCOLAIRES

Du 22 août au 3 septembre :
Retrait des titres de transports en Mairie

Vie associative Teilléenne

**PAIN ET BOUDIN
DIM 26 AOÛT**

TEILLÉ **ENTRÉE GRATUITE**
RESTAURATION SUR PLACE

MOTO TRIAL + INITIATION

ORCHESTRE SPHÈRE

FEU D'ARTIFICE

ride the world
[Beyond the limits]

VIDE GRENIER
RESERVATION
06.34.07.02.05

Chorale « A travers champs » rentrée 2018-2019

La reprise des répétitions se fera le **lundi 10 septembre 2018 de 20h00 à 21h30** salle municipale de Riaillé, sous la direction dynamique de notre chef de chœur Mr EPIARD.

Si l'envie de chanter vous démange, venez assister à quelques répétitions, vous prendrez votre décision par la suite.

Pour tous renseignements, contacter la présidente Jacqueline HAMARD de Riaillé au 02.40.05.48.15 ou Michelle GREVECHE de Teillé au 02.40.97.29.24

15 Septembre 2018

TEILLE
Salle d'activités

TOURNOI
TENNIS DE TABLE
Non licenciés



Tournoi Jeunes
(7-16 ans) à 17h00
engagement : 2€

Tournoi adultes
(à partir de 14 ans) à 19h00
engagement: 4€

Jeux de palets, dés...

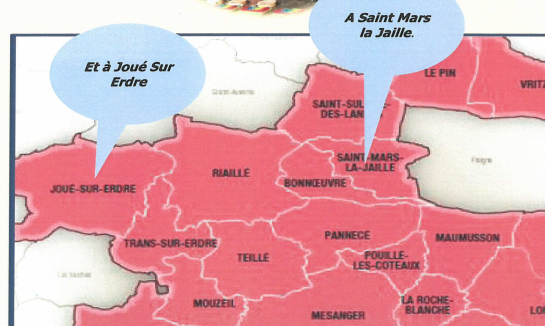
Bar-Restaurant

Organisé par le club pongiste de TEILLE

A la rentrée de Septembre 2018

Nouveau!
l'école de musique
Poly-sons

Ouvre ses cours d'éveil musical



Le mercredi de 10h30 à 11h00 pour les Moyennes et Grandes Sections et de 11h00 à 11h45 pour les CP et CE1

Pour tous renseignements:
Site : <http://polysons.net> - e-mail : ecoledemusiquepolyson@gmail.com
Siège social : 2 place de l'église, 44440 TEILLE
Renseignements téléphoniques : 07 82 39 52 68

Vie associative Teilléenne



Association Petit à Petit 2018

Bourse Aux jouets, livres et jeux



13 et 14 Octobre



salle polyvalente



Teillé

Dépôt des articles : Samedi de 10h à 12h30

*Maximum de 60 articles = 2 listes de 30 articles/déposant
(étiquetés, listés, propres et en bon état)*

Ventes : Samedi de 15h à 18h;

Dimanche de 9h30 à 12h30



Retrait des invendus : Dimanche de 17h à 17h30

Renseignements : Linda Vallée 02 40 34 10 04 ; Cathia Bouillaud 02 28 00 14 88



SUPER LOTO

organisé par l'association 3 PPP de la
Guillarderie

TEILLE

Dimanche 21 Octobre 2018

14 H salle polyvalente de TEILLE

(ouverture des portes à 12 H)

animé par Stéphane et Pierre

pour réservation 06 69 15 36 78 ou 02 40 97 73 91

2000 € de bons achat et de nombreux autres lots

1 bon achat de 600 €

1 bon achat de 200 €

1 bon achat de 150 € + de 80 lots

**2 lots enfants
3 lots surprise**

3 lignes suivies

« loto perso »

**TARIF UNIQUE 2 € la carte -
paiement espèces ou CB**

buvette et restauration sur place



les organisateurs ne répondent pas des vols ni des accidents
l'association se réserve le droit d'annuler le loto en cas d'intempéries ou autres problèmes majeurs
jouer comporte des risques : endettement, dépendance... Ne pas jeter sur la voie publique

Amicale des Retraités

Club : le 1^{er} et le 3^{ème} jeudi du mois à 14h30.

Marche : vendredi 21 septembre à Joué sur Erdre, vendredi 28 septembre à Couffé,
rassemblement 14h00.

Spectacle : Si vous souhaitez assister au spectacle "Un amour de music-hall international" le lundi 19 novembre au Théâtre Quartier Libre à ANCENIS, (séance à 13h30 ou 17h) prière de **s'inscrire avant le 1^{er} septembre**, avec le règlement par chèque (30€ par personne), (libellé à l'ordre de VB PRODUCTIONS et encaissé fin octobre 2018)- chez Annick DELANOU, Présidente de l'amicale.

Nous avons fêté les anniversaires de Nicole Niel, Robert Roy, Louis Bliguet et de Ninie Cherel le 19 juillet.

Du 6 au 11 Novembre 2018, dans le cadre de la **Commémoration du centenaire de la fin de la guerre 14/18**, se déroulera, à Teillé, une semaine d'animations (chants, lectures théâtralisées, expositions, ...). Les communes de Trans sur Erdre, Riaillé et Teillé sont particulièrement concernées par ces manifestations.

Pour une animation chantée, nous invitons toutes les personnes intéressées pour participer à un ou deux chants collectifs.

Vous n'avez pas appris à chanter?... Vous n'avez jamais chanté en public? ... Pas de problème ... Vous aimez chanter?... Alors rejoignez nous le **mercredi 26 septembre à 19h à la salle des associations**. Vous serez les bienvenus.

- Nous précisons ensemble les chants qui seront donnés le jeudi 8 novembre à 20h30 au théâtre avant le spectacle de « L'arbre à fil » ainsi que le 10 novembre pendant le vin d'honneur à l'issue de la commémoration.

- Nous vous remettons tous les documents et supports qui vous faciliteront l'apprentissage.

- Deux répétitions (ou 3 si nécessaire) auront lieu les mercredis 24 et 31 octobre au théâtre de Teillé. Les horaires seront fixés avec les participants.

Parlez-en autour de vous !

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter :

Anne Rullier : 06 81 09 16 71 / anne.rullier@gmail.com

ou Maryse Ouairy : 06 25 71 20 10 / ouairymaryse@gmail.com

POUR INFO....



Votre Bar Tabac Restaurant « Aux 4 saisons »
02.40.97.79.92 ou 06.12.82.62.35

Sera fermé les week-end de juillet et Août sauf réservation repas.
Réouverture le week-end à partir du 8 septembre.



Le magasin sera ouvert tous les matins du
31 juillet au 2 septembre.

Reprise des horaires normaux à partir du mardi 4 septembre.



SPORT

Site : <http://www.fcmtl.net>

Services de garde



Pharmacie :

Permanences à l'extérieur de la pharmacie :
www.3237.fr



Gardes infirmières :

ALDUY Déborah ou
ROBERT Monique
infirmières de Teillé au
06.21.94.52.33
Au cabinet : de 8h45 à 9h15



BARTHELEMY Sylvie
infirmière de Riaillé au
02.40.97.87.56



Ostéopathe **MÉZIERE MENUET**

**Lucie - 93 Place de l'église -
TEILLE 06.45.26.43.66.**



Kinésithérapeutes

MÉZIERE Lucie & MA-
NIÈRE Véronique 39 rue
du Haut-Bourg - TEILLE
02.40.97.30.61 Cabinet, domi-
ciles, sur RDV.



Médecins et ambulances :

Composez le 15 (d'un
téléphone fixe) ou 112 (appel
européen) et demandez le
CAPS pour avoir le médecin.



Taxis :

BARTHELEMY Régis
au 02.40.97.23.23
Pour motif médical 24h/24h
LENEIL Antoine au
06.74.75.73.73
Toutes distances 7j/7 et 24h/24



Vétérinaire :

Centre Vétérinaire de
Riaillé au 02.40.97.80.26

Nouveau à Teillé....



cottineau jessica
service à domicile
**vous aider dans la vie
quotidienne**
ménage, repassage, vitreries ...
11 ans d'expérience dans le nettoyage
chèque emploi service
50% déductible de vos impôts
0664663707
jessica.cottineau@orange.fr
44440 teillé

Petites annonces....



* A louer T3 centre bourg - 06.63.99.56.21

* A louer Mobil home 4 places Camping de l'Escale à
Ambon (Damgan) WE 90 € et la semaine 300 €
02.40.97.73.91

• A louer une maison de plain-pied T2 avec jardin
(située dans parc) adaptée pour des personnes âgées et/ou à
mobilité réduite (les occupants s'ils le souhaitent peuvent
participer aux animations et venir déjeuner le midi au sein de
l'EHPAD), 454.88 € + 50 € de charges -
02.40.97.23.17 (du lundi au vendredi) ou au 06 32 35 61 86

* A vendre terrain à bâtir de 792 m², clos, à proximité du plan d'eau, avec bâtiment
existant de 45 m² - forage d'eau et branchement eaux usées (autres réseaux en bordure de
voirie) au 06.16.35.66.89 ou 09.52.59.73.76 ou 96.18.35.66.89

* A vendre Huile de chanvre bio et viande de bœuf bio en cartons de 10 kgs - Bliguet
Christian - 235 Le Bois Bautier - Teillé au 06.28.27.22.91

* A vendre bicyclette homme très peu utilisée - 02.40.97.29.24

CONSEIL MUNICIPAL du 3 juillet 2018

L'an 2018, le 03 juillet à 20 h 00, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur André GUIHARD, Maire.

Présents : André GUIHARD, Maire, Joseph TESTARD, Jérôme SQUELARD, Catherine ROUIL, Arnaud PAGEAUD, Adjoint, Christophe LEBRETON, Bertrand DABO, conseillers délégués, Florent LIRONDIERE, Marie-Paule BLANLOEIL, Lydia BEATRIX, Fabrice ETIE, Aurélie ROUSSEAU (FERRE), Nathalie GENEIX, Anne GUILLET, Isabelle HARDY, Michel OUAIRY.

Absents : Christian PRIOU (pouvoir à Joseph TESTARD), Christelle JAUNASSE (pouvoir à André GUIHARD)

Secrétaire de séance : Nathalie Geneix

La séance débute par une présentation de Ethan et Mattéo Chaillot, Thomas Lecomte, Théo Bézias représentants du conseil communal des jeunes (CCJ), assistés de Laetitia Munoz, au sujet du projet SKATE PARC :

Les étapes du projet sont présentées : de jeunes teilléens avaient sollicité la mairie par courriers dans un premier temps, puis avec le CCJ, ils ont rencontrés le service techniques et les élus pour définir l'emplacement (déplacement de la table de ping-pong). Ils ont fait des demandes de devis : le plus adapté est celui de Newbee pour 14 640€ TTC auquel il faut ajouter le terrassement pour 14 268€ TTC (25 x 12 m).

Les Jeunes répondent aux questions des élus :

-le skate parc peut accueillir des rollers, des skates, des trottinettes et des BMX

-installation d'un panneau pour la sécurité (port du casque)

-possibilité d'organiser des compétitions

-10 à 15 utilisateurs en même temps sur les modules

Les élus félicitent le CCJ pour le travail réalisé.

APPROBATION des COMPTES-RENDUS DU 5 JUIN 2018

F. Etie : réaction au sujet du premier paragraphe relatif à la légalité de la procédure d'ouverture des plis de la commission d'appel d'offres. Il revient sur ce qui a été dit en éayant par différents articles de loi.

L. Béatrix : souhaite ajouter « déclaration CNIL » conforme, les séances de conseil peuvent être retransmises par tous moyens de communication. Lors du dernier conseil, c'était seulement un test, un équipement plus approprié pourrait être installé.

Le compte-rendu est approuvé avec deux réserves.

Réf : 2018-41 : CONCLUSIONS DE L'ENQUETE PUBLIQUE ET AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES **APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**

Après interrogation, les membres du conseil n'ont pas de remarques au sujet du projet de délibération présenté dans le dossier du conseil.

Le conseil municipal,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 151-1 et suivants, les articles L. 153-21 et suivants en vigueur et les articles R 151-1* et suivants dudit code,

VU la délibération du conseil municipal en date du 07 octobre 2014 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Teillé et définissant les modalités de la concertation ;

VU les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ayant fait l'objet d'un débat au sein du Conseil Municipal le 05 mai 2015,

VU la délibération n° 2016-12 du conseil municipal en date du 16 février 2016, décidant que le P.L.U. de la commune de Teillé est régie par les dispositions du code de l'urbanisme en vigueur depuis le 1er janvier 2016, en particulier par les articles R. 151-1 à R.151-55 du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1er janvier 2016,

VU la décision de l'autorité environnementale, signée le 23 juin 2016, décidant de ne pas soumettre à évaluation environnementale la révision du P.L.U. de la commune de Teillé,

VU la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2017 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU,

Vu l'avis de la CDPENAF (commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers) en date du 17 janvier 2018,

Vu l'arrêté du Maire en date du 18 décembre 2017 soumettant le projet de PLU à enquête publique qui s'est déroulée du 23 octobre 2017 au 25 novembre 2017,

Considérant que les avis émis énoncés ci-dessus, les avis des personnes publiques associées et le rapport du commissaire-enquêteur, justifient les modifications suivantes du projet de P.L.U. arrêté :

Modifications résultant des avis de la CDPENAF et des personnes publiques associées et faisant suite aux observations et conclusions du commissaire-enquêteur :

Des ajustements du règlement graphique (zonage) et écrit, relatifs aux secteurs suivants : Rectifier la délimitation du secteur Ah de la Plonnière (secteur de taille et de capacité d'accueil limitées dit STECAL), pour maintenir l'accès à des terrains agricoles situés au Nord du hameau en reclassant en zone agricole (A), une parcelle localisée au cœur du hameau,

Rectifier la délimitation du secteur Ah de La Gapaillère (STECAL), pour mieux prendre en compte les enjeux agricoles, en reclassant en zone agricole (A) les parties de hameaux localisées au Sud et sud-ouest de la Gapaillère, initialement classées en secteurs Ah au projet de P.L.U. arrêté.

Reclasser en zone agricole (A) les parties du hameau de La Gapaillère initialement classées en secteur Ah1, localisées à moins de 100 mètres de bâtiments ou d'installations d'exploitation agricole (impliquant une suppression des secteurs Ah1).

Rectifier les périmètres des secteurs Nk, en les calant sur les périmètres d'exploitation dûment autorisés des carrières concernées, ce qui se traduit par :

une légère extension (par rapport au projet de PLU arrêté) du secteur Nk de la carrière exploitée au Nord de la commune par la société GSM et une réduction en conséquence de la zone A,

une réduction du périmètre du secteur Nk localisée au Nord-Ouest, au "Mortier Rond", exploitée par la société Baglione et un reclassement en conséquence de ces terrains en zone agricole (A).

Supprimer le recul inconstructible de 100 mètres autour de la station d'épuration de l'agglomération : ce recul n'a plus lieu d'être depuis l'arrêté du 24 août 2017 modifiant l'arrêté du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif.

Reclasser le secteur Nn de la Guibourgère en zone naturelle (N), en cohérence avec la charte d'harmonisation des P.L.U. de la COMPA et adapter en conséquence le règlement écrit en reportant en zone N, les possibilités d'évolution des bâtiments existant (changement de destination) et de réalisation d'annexes initialement prévues pour le secteur de la Guibourgère,

Reclasser en zone agricole (A), un bâtiment sis La Pillardière, initialement classé en secteur Nn, pour être en cohérence avec la charte d'harmonisation des P.L.U. de la COMPA.

Supprimer l'emplacement réservé n° 2, celui-ci ayant un intérêt moindre compte tenu du projet d'amélioration de la desserte de la minoterie en secteur Ue pouvant être réalisée autrement.

D'autres ajustements du règlement écrit, relatifs aux secteurs suivants :

Interdire en zone Ue, les constructions destinées aux commerces et activités de services, à l'exception de celles destinées au commerce de gros et à l'hébergement hôtelier,

ajuster le règlement de la zone agricole, en harmonie avec celui de la COMPA vu avec la Chambre d'agriculture, concernant la création de logement de fonction des exploitants agricoles, de manière notamment admettre un logement de fonction par exploitant, devant être établi à moins de 20 mètres de la limite d'emprise en cas de desserte par une voie communale,

imposer le respect d'une marge de recul de 10 mètres par rapport à la berge des cours d'eau répertoriés en zone A,

mettre à jour les listes des essences préconisées et interdites sur le territoire de la COMPA, selon les données sources fournies par la COMPA.

Des ajustements sont apportés au rapport de présentation, pour :

Prendre en compte les ajustements évoqués ci-dessus,

Apporter des éléments d'informations complémentaires, au regard des avis émis par les personnes publiques associées, relatifs notamment à :

la méthode d'analyse de la consommation d'espace et la justification de l'analyse des capacités de densification au sein des enveloppes bâties de l'agglomération, devant être intégré au rapport de présentation du PLU (cf. Titre I, chapitre 2.4.4. sur les enjeux d'économie de l'espace face au développement urbain),

la justification des choix en matière de logements et de croissance démographique correspondante devant être intégré au Titre II du rapport de présentation,

la justification de classement des cours d'eau en zone A ou en zone N (secteur Nn), apportée en chapitre 2.1.3. du Titre II, à travers la présentation des zones A et N.

Les servitudes d'utilité publique sont mises à jour au regard des avis émis par les personnes publiques associées (cf. avis de RTE et de la société SFDL).

Considérant que les avis formulés par les personnes publiques associées et les résultats de ladite enquête publique justifient les modifications exposées ci-dessus, et qu'elles ne remettent pas en cause les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables et du projet de PLU arrêté,

Considérant que le PLU, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être approuvé, conformément à l'article L. 153-21 du code de l'urbanisme,

Entendu les conclusions du commissaire-enquêteur,

Entendu l'exposé du maire, après en avoir délibéré, le conseil municipal est invité à approuver le plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Après en avoir délibéré,

DECIDE d'approuver le PLU tel qu'il est annexé à la présente délibération,

DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département (rubrique annonces légales),

DIT que le PLU approuvé est tenu à la disposition du public en mairie ainsi qu'en Préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture,

DIT que la présente délibération et les dispositions engendrées par le PLU seront exécutoires dès lors que le PLU a été publié et transmis à l'autorité administrative compétente de l'Etat conformément à l'article L. 153-23 du code de l'urbanisme et après l'accomplissement des mesures de publicité (affichage en mairie et insertion presse),

Proposition adoptée à 16 voix pour et 2 contre (pour les raisons déjà évoquées lors de séances précédentes).

Réf : 2018-42 : Régime indemnitaire : modification de la délibération du 6 décembre 2016

VU la délibération du 6 décembre 2016 instaurant le Régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel - (RIFSEEP),

Vu les termes trop précis pour le grade d'ATSEM n'autorisant à verser l'IFSE qu'aux ATSEM de 1^{ère} classe,

Le Maire propose de modifier l'intitulé de l'emploi « ATSEM 1^{ère} classe » en « ATSEM »

Le conseil municipal, à l'unanimité, accepte la modification énoncée ci-dessus avec pour date d'effet au 1^{er} juin 2018.

Réf : 2018-43 : Demande autorisation de remboursement à un élu

Le Maire rappelle les faits :

Lors du budget, une somme pour l'achat d'un batteur de 10L a été votée pour environ 2 000€.

Christophe LEBRETON, conseiller municipal a participé à une vente aux enchères au Relais de l'Erdre de Riaillé : il a acheté un batteur de 20L de 2016 pour le somme de 800.80€ sur ses propres deniers, la société de commissaires-priseurs n'acceptant les paiements différés. Par conséquent, le Maire demande l'autorisation au conseil de rembourser la somme à Mr LEBRETON.

Monsieur Christophe LEBRETON ne participe pas au vote.

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents, accepte de rembourser Christophe LEBRETON pour un montant de 800.80€.

Il est précisé que la qualité des repas obtient de bons échos.

Réf : 2018-44 : DM n° 1 budget principal

Les frais d'études liés à des travaux doivent être intégrés au bien principal : en 2016, des frais d'études (dépenses CAUE, relevés topographiques) ont été réalisés dans le cadre de l'aménagement du bourg pour un montant de 10 220€. Cela nécessite d'émettre un mandat (pour intégrer la dépense dans le bien principal) et un titre (pour mettre à jour l'inventaire). Il est précisé qu'il n'y a aucun mouvement de trésorerie.

Le Maire propose la Décision Modificative n°1 suivante :

	Dépense		Recette	
	Diminution de crédit	Augmentation de crédit	Diminution de crédit	Augmentation de crédit
INVESTISSEMENT				
D / Chap 041-2315- Installat°, matériel et outillage techniques		10 220€		
R / Chap 041-2031-Frais d'études				10 220€

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, approuve cette décision modificative.

Réf : 2018-45 : DM 2 budget commerces

Lors du dernier conseil, il a été choisi de réaliser une étude de faisabilité pour la rénovation de la façade du café restaurant. Afin de pouvoir régler cette future facture, le Maire propose la décision modificative suivante :

Sens	Chapitre	Compte	Libellé compte	Augmentation de crédit	Diminution de crédit
DF	011	615228	Entretien et réparations autres bâtiments		- 1 600.00 €
DF	023	023	Virement à la section d'investissement	+ 1 600.00 €	
RI	021	021	Virement de la section de fonctionnement	+ 1 600.00 €	
DI	20	2031	Frais d'études	+ 1 600.00 €	

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, approuve cette décision modificative.

Réf : 2018-46 : Renouvellement de la convention relative à l'organisation de l'agence postale communale de Teillé

Le contrat de partenariat avec La Poste pour l'Agence Postale Communale de TEILLE arrivera à terme le 01/09/2018. La nouvelle convention évoque la mise à disposition d'une tablette tactile.

Pour établir le renouvellement, le Conseil Municipal doit délibérer pour préciser la durée de la nouvelle convention.

Le Maire propose de signer cette convention pour 1 an renouvelable par tacite reconduction.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, accepte le renouvellement de ladite convention pour une durée d'un an et autorise le Maire à la signer.

Il est précisé que la boîte Jaune sera rapprochée de la mairie dès que le transformateur aura été déplacé => moins déplacements pour les agents communaux.

Procès-Verbal et Convention de gestion zone d'activités

Suite aux remarques des conseillers, il est décidé de reporter ce sujet lors d'une prochaine séance. En effet, des interrogations persistent sur le manque de négociation des communes sur les terrains des zones d'activités. Le maire apporte des précisions : la commune a déjà demandé l'ouverture d'une seconde zone d'activités (ZA) pour répondre aux entreprises locales. Certaines ZA ont des difficultés à se vendre donc la COMPA ne donne pas une priorité à l'extension de celle de Teillé.

Un courrier sera adressé à la COMPA prochainement pour répondre à ces interrogations.

Transfert de propriété collège Louis Pasteur

Le maire informe l'assemblée que le vote n'est finalement pas requis, la délibération datant de 2013 étant correcte.

Réf : 2018-47 : Extension de réseaux La Plonnière

Des particuliers ont sollicité la mairie pour une extension de réseaux au lieu dit « La Plonnière » : électricité et téléphone. Le SYDELA nous a adressé un devis

	Tarif SYDELA	Part communale
Electricité 35ml	6 670.26 €	60% du montant SYDELA = 4 002.16 €
Téléphone 30ml	2 534.46 €	2 534.46 €
	TOTAL participation	6 536.62 €

Mr Blin et Mme Perray ont donné leur accord écrit, en date du 18 juin 2018, pour le remboursement de cette somme à la commune.

Le conseil municipal doit délibérer pour :

- autoriser le maire à signer le devis du SYDELA pour réaliser les travaux correspondants,
- mettre à la charge des demandeurs la participation financière indiquée ci-dessus.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- autorise le maire à signer le devis du SYDELA pour réaliser les travaux correspondants,
- met à la charge des demandeurs la participation financière indiquée ci-dessus.

INFORMATIONS

Skate Parc : le montant actuel des devis est inférieur aux prévisions, l'ensemble du conseil valide la commande maintenant. Il est précisé que des panneaux seront installés pour sécuriser le site et qu'une extension sera envisageable dans le futur. Le skate parc sera un endroit ouvert, les enfants seront donc sous la responsabilité des parents. Le grillage du terrain multisport est à redresser.

Commerce Proxi : la réception des travaux s'est déroulée le 3 juillet 2018, pas de remarques. Il reste quelques travaux à réaliser. Les locataires sont satisfaits (isolation du bâtiment). Point financier : toutes les factures définitives n'ont pas été réceptionnées. Une inauguration pourra avoir lieu en septembre (invitation aux financeurs et artisans).

Aménagement du bourg : le marché de travaux est lancé, la date limite est fixée au 20/07/2018-12h00. La commission d'appel d'offres se réunira le même jour pour l'ouverture des plis à 14h00. L'étude des plis sera rendue le 25 ou le 26 juillet. Un prochain conseil exceptionnel aura lieu le vendredi 27 juillet à 20h00. Le début des travaux est prévu à la mi-octobre.

A. Pageaud fait remarquer les nombreux trous dans la chaussée du bourg. Réponse : le service technique en prendra connaissance et de l'enrobé sera posé pour sécuriser la chaussée.

L. Béatrix évoque les interrogations de la gérante du café-restaurant :

1/ sur l'accès au bourg pendant les futurs travaux : planning, nombre de places de stationnement pour le restaurant ? Réponse : un fléchage spécifique devra être mis en place pour éviter une baisse de fréquentation des commerces en indiquant le parking de la salle polyvalente ; la présence d'ouvriers pourrait renforcer la fréquentation des commerces.

2/ sur la possibilité de rénovation du logement au-dessus du café. Réponse : dans un premier temps, la commune étudie la faisabilité de la réfection de la façade. Pour le logement, la mise aux normes est couteuse (porte coupe-feu) mais le maire propose de demander une estimation à l'architecte en charge de l'étude.

La réunion avec les habitants du bourg a obtenu de bonnes réactions, un regret, le manque de participation. Une réunion publique aura lieu en septembre pour l'ensemble de la population.

Salle de sports : certains membres du conseil souhaitent intégrer la commission. Prochaine réunion le 10/07/2018 à 19h00.

L'architecte a précisé l'emprise au sol de la future salle : 2 538m² (comprenant 5m de dégagement autour de la salle). La maison de retraite est favorable à la vente du terrain mais dans sa totalité soit 5 602m². Cela représente environ 80 000€ avec un prix au m² de 15€ auquel il faut ajouter les frais de notaire. Aucune négociation n'a été engagée à ce jour. Le surplus du terrain pourrait constituer une réserve foncière pour des opérations futures. Il faudrait également prévoir un passage pour accéder à la salle par la rue de la Clavellerie.

L'ensemble des membres du conseil, à l'unanimité, sont favorables à la poursuite de ce projet.

COMPTE RENDU DES COMMISSIONS

Commission Communication– C Rouil :

Des réunions publiques auront lieu en septembre 2018 pour informer sur la mutuelle communale « Mutuelle des cheminots de la région Nantaise »

Commission Enfance– J Squelard :

Se reporter au CR envoyé à l'ensemble des élus

Commission Voirie– J Testard :

Un contact a été pris avec le département pour régler les problèmes de visibilité sur les carrefours RD.

I. Hardy : évoque sortie sur la route Teillé-Le Boulay en venant de la Richerais : visibilité nulle (haies à couper).

Commission Culture– A Pageaud :

Guinguette le 23/09/2018 : trois associations se sont proposées pour la tenue du bar. Le service technique sera mobilisé dès le vendredi pour l'installation du site.

70 ans et + : la commission propose d'annuler l'après-midi du 3 novembre mais d'inviter les 70 ans et + à participer à la Guinguette dès 12h00 en leur offrant une collation (grillades) avec les élus. L'ensemble du conseil est favorable car c'est innovant. A prévoir : rectifier l'article dans Teillé Actualités et lancer les invitations pour fin juillet.

ASCED Athlé : l'association déplace son siège social à la mairie de Teillé. Elle demande une remise de prix par la commune plutôt que le vin d'honneur.

Bibliothèque : nouvelle organisation avec comme référents C. Jaunasse membre de la commission animation et solidarités de la COMPA et A. Guillet référente commune. Toutes les bibliothèques sont accessibles gratuitement pour favoriser l'accès à tous. Les effectifs ont été renforcés pour la gestion du réseau. 16% de la population du territoire sont des adhérents actifs. Le Bilan est positif.

1001 visages : bilan très positif. Dans l'attente d'un autre projet de ce type : septembre 2019.

Fin de la séance : 22h30